



Штучный экземпляр!

**Просторный дом с центральными коммуникациями и
коммерцией на участке 6,5 соток**

Описание

Продается шикарный дом 261 кв.м. с цокольным этажом на участке 6,5 соток с качественной отделкой и коммерцией на участке, расположенный в поселке Северном города Краснодара. Удобная для жизни планировка с просторными помещениями, развитый район с хорошей инфраструктурой и доступная цена делают наше предложение особенно привлекательным.



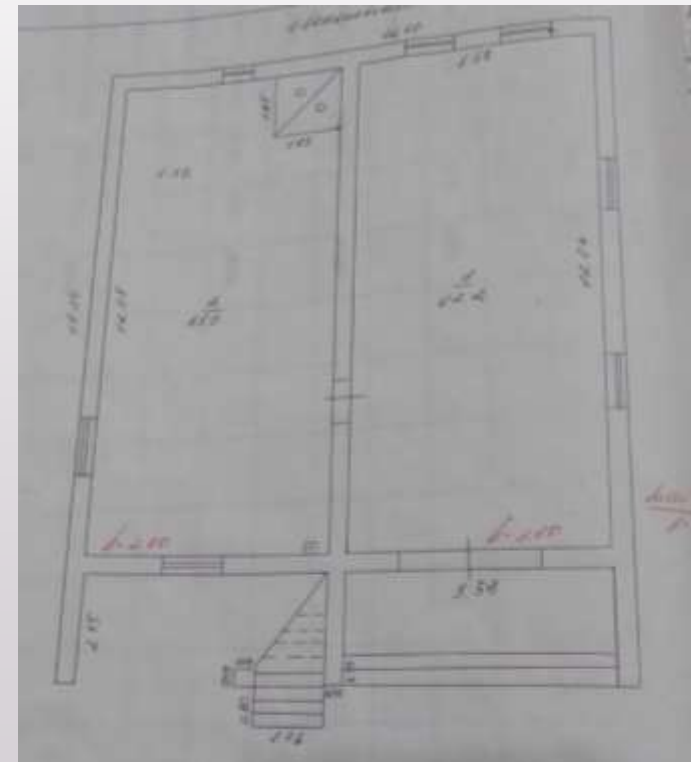
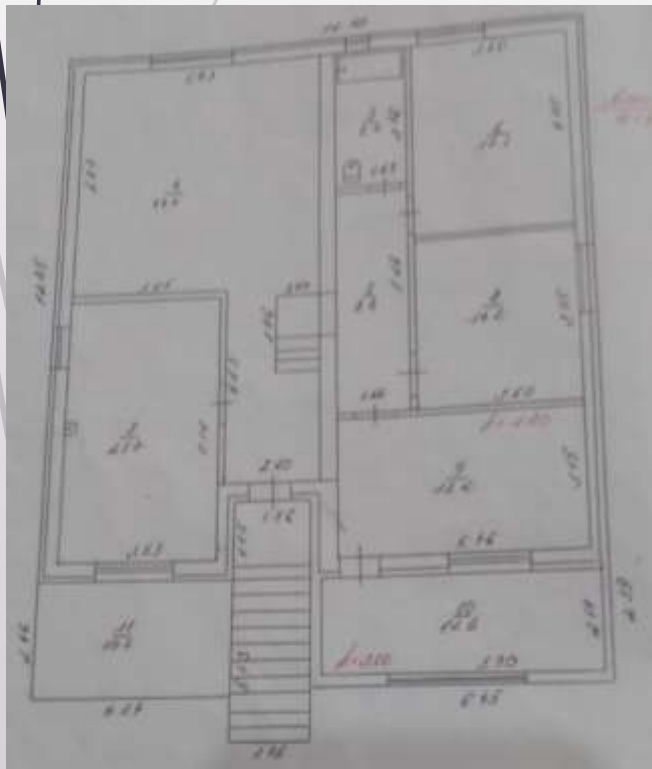
Планировка

Размеры здания: 12,40*12,85 метра! Дом на высоком цоколе, представлен 2 уровнями:

Цокольный этаж- 2 помещения: 65+67,2 кв.м. Площадь **132,2 кв.м.**

Жилой 1 этаж поднят на 2 метра над уровнем земли- площадь **152,4 кв.м.** Прихожая с выходом в кухню 21,7 кв.м., гостиная 44,4 кв.м. с лестницей, 3 просторные спальни: 17,1; 14,2 и 17,2 кв.м., имеющая выход на закрытую веранду 12,6 кв.м. Санузел совмещен 5,7 кв.м., снабжен небольшим окном проветривания. Проход на открытую террасу 10,7 кв.м. с крыльца.

В передней части нижнего уровня спланированы подсобные помещения с санузлом.

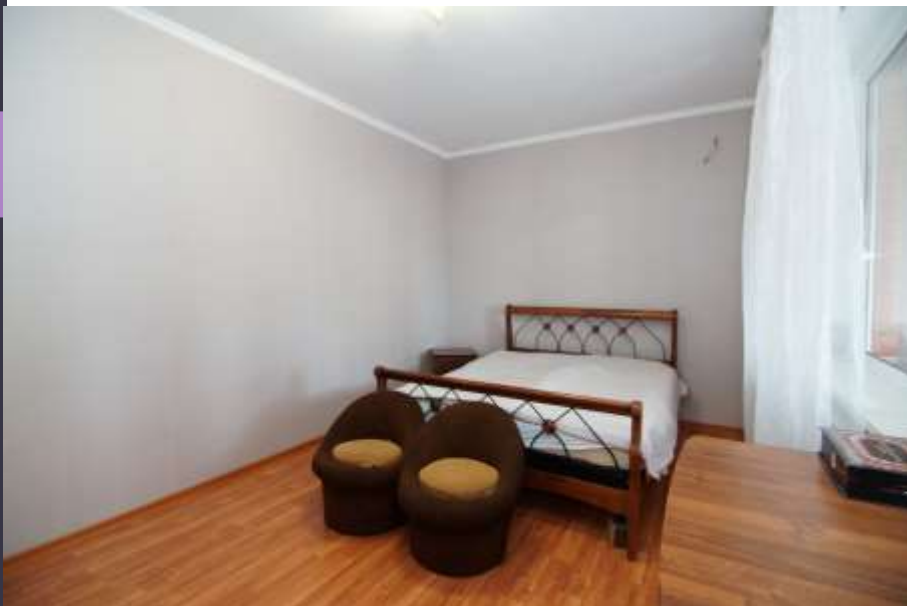


Состояние



Дом с превосходной качественной отделкой, выполненной в 2018 году. Стены -декоративная штукатурка и обои. Покрытие пола в доме- керамогранит, оснащенный подогревом, в спальнях- экологичный ламинат. Роскошный потолок в кухне и гостиной-многоуровневый, выполнен из гипсокартона с люстрами и точечной подсветкой. В зоне готовки установлен большой угловой гарнитур со встроенной техникой и котлом отопления. Жилые комнаты выдержаны в теплом, приятном интерьере с обоями на стенах и потолке. В гостиной кондиционер, в спальне выполнен вывод трассы для монтажа. Санузел полностью облицован кафелем, смонтирована душевая кабина, умывальник и унитаз. Межкомнатные двери из темного МДФ, входная дверь металлическая. Окна металлопластиковые. Закрытая веранда с отделкой, полы террасы облицованы кафелем. В цоколе- керамогранит на полу и система подогрева.







В цоколе-
керамогранит
на полу и
система
подогрева.

Коммерция

На участке расположено нежилое здание 39 кв.м. с отдельными входами со двора и с улицы. Помещение некоторое время не используется, но с отделкой: кафель, окрашенные стены, потолок армстронг со светильниками!



Тех условия



Дом подключен к центральным коммуникациям, включая газ. Отопление настенным двухконтурным газовым котлом BAXI 24 кВт, мощность которого рассчитана на всю обогреваемую площадь и нужды домочадцев! В помещениях установлены алюминиевые радиаторы малого объема воды, но отличной теплопроводности. Вода центральная, канализация-2 кирпичных септика по 10 м3. В гостиной смонтирован кондиционер, в ванной полотенцесушитель. Оплата коммунальных платежей согласно счетчикам, на коммерцию есть свой отдельный прибор учета!





Дом

Дом построен в 2014 году полностью из кирпича, утепление-воздушная прослойка. Фундамент из ФБС, крыша многоуровневая, накрыта металлопрофилем с водостоками. Выполнен высокий цоколь (около 2 метров), снаружи оштукатурен. Открытая терраса имеет ограждение. Степени крыльца облицованы кафелем.





Участок

Дом продается с участком 6,5 соток.
Назначение земли-ИЖС!

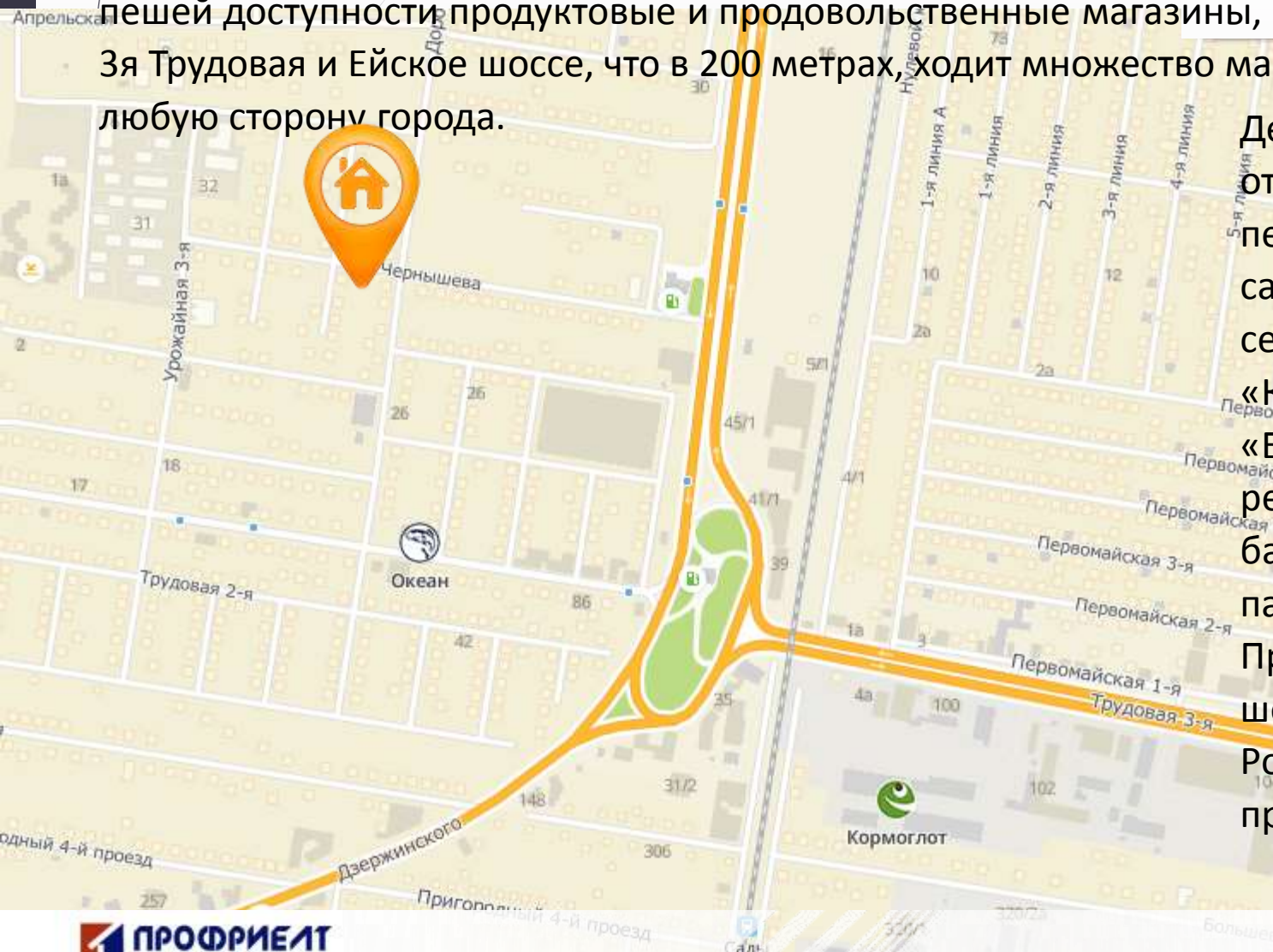
Периметр участка огорожен металлопрофилем с калиткой и откатными воротами. Фасад 18 метров! Двор вымощен тротуарной плиткой, у входа расположен кирпичный мангал. Территорию за домом занимает теплица (при желании можно демонтировать и обустроить сад)! На участке есть коммерция 39 кв.м.



Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, пос. Северный, ул. Чернышева 16. Перед участком просторная благоустроенная территория с тротуарной плиткой и озеленением. Широкие подъездные пути, улица освещается в темное время суток, асфальтирована. В пешей доступности продуктовые и продовольственные магазины, пекарня, аптеки. По ул. 3-я Трудовая и Ейское шоссе, что в 200 метрах, ходит множество маршруток и автобусов в любую сторону города.

Детский сад и школа в 1 км от дома- легко добраться пешком, много частных садов. Шопинг и отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами и современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Ейское шоссе, ул. Дзержинского, Ростовское шоссе без пробок и потери времени.



Документы

Основание владения: решение Прикубанского суда г.Краснодара.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0108038:1159/ 23:43:0108038:207.

В наличии тех паспорт.

К оплате принимаем: наличные, мат капитал и любые сертификаты.

Цена

Стоимость просторного дома с ремонтом, на большом участке ИЖС и всеми коммуникациями составляет

10,6 млн. руб.

Любители выгодных и самых ликвидных объектов-предложение для Вас!

Дешевле нигде и никогда не встретите!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

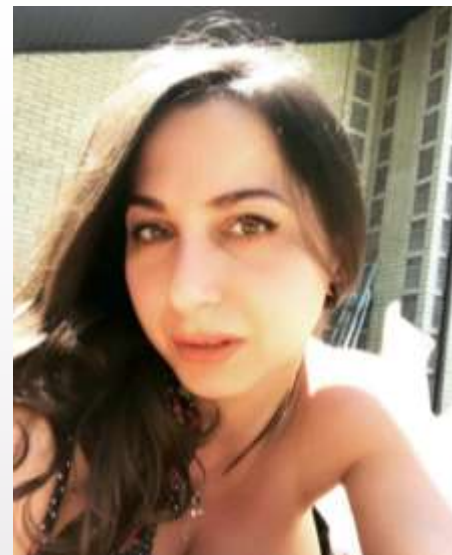
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

